

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
Về việc trả lời đơn của
bà Lê Thị Ba

Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Bà Lê Thị Ba, ngụ tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Lê Thị Ba, ngụ tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 40, lô A, thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 13/6/2005, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 728/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân giao cho bà Lê Thị Ba nền nhà số 40, lô A, diện tích 81m², chi phí phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 05/9/2017, bà Lê Thị Ba xin điều chỉnh Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 13/6/2005 của Ủy ban nhân dân huyện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 24/10/2017, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 2138/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 13/6/2005 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất.

Ngày 26/10/2017 bà Lê Thị Ba nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 15/11/2017, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Lê Thị Ba có số vào sổ cấp giấy CH07040, thửa đất số 60, tờ bản đồ số 13, diện tích 81m², loại đất ONT (nền số 40, lô A).

Ngày 15/6/2020, bà Lê Thị Ba có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân có giá 41.880/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng bà Lê Thị Ba phải nộp là: 81m² x 41.880đ/m² = **3.392.280đ**. Do bà Lê Thị Ba đã nộp số tiền 10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước ngày 26/10/2017, nên bà Lê Thị Ba được

nhận số tiền thoái thu số tiền là: $10.000.000đ - 3.392.280đ = 6.607.720đ$ (Sáu triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Bà Lê Thị Ba liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.607.720đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Lê Thị Ba được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý